

IL SEGRETARIO

**FABBRICATI - DETERMINAZIONE DEL
CANONE ANNUO INIZIALE DI CONCESSIONE**



Data di redazione della scheda di rilevazione dati 18/11/2013

Denominazione fabbricato CA' BUDRIO | Concessionario _____

Ubicazione del fabbricato: Comune CASOLA VALSENIO | Località BUDRIO | Via Cortine n. 14

Foglio 47	Particella 6	Sub <u>1</u> destinazione d'uso A2 non residenziale - Superficie <u>mq. 362,81</u>
	Superficie Ha	Sub ___ - destinazione d'uso _____ - Superficie _____
		Sub ___ - destinazione d'uso _____ - Superficie _____

SUPERFICIE ABITABILE	SUPERFICIE PARZIALMENTE ABITABILE	SUPERFICIE NON ABITABILE	PROSERVIZI ESTERNI	Pertinenze scoperte ad uso esclusivo
Tutte le superfici al lordo dei muri interni escludendo dal computo metrico i muri perimetrali esterni	Sottotetti e seminterrati con una altezza media minima di cm. 180, al lordo dei muri interni escludendo dal computo metrico i muri perimetrali esterni	Garage, magazzini e cantine al lordo dei muri interni escludendo dal computo metrico i muri perimetrali esterni	Sono considerati tutti i fabbricati ricompresi nel complesso edilizio non rientranti nelle precedenti definizioni, al lordo dei muri esterni	Corte del fabbricato ed eventuale terreno concesso ad uso esclusivo
per ogni metro quadro	per ogni metro quadro	per ogni metro quadro	per ogni metro quadro	Per ogni mq.
Euro 560,00	Euro 280,00	Euro 140,00	Euro 6,00	Euro 1,00

Coefficienti di adeguamento per particolari situazioni di disagio del singolo fabbricato o del complesso edilizio:

Difficoltà di accesso	% di rid
Strada ad uso pubblico (a)	00.00
Pista forestale (b)	10.00
Mulattiera/Sentiero (c)	40.00
Totale 1	

Mancanza di Utenze	% di rid
Esistenti	0.00
Elettricità	5.00
Acqua	10.00
Totale 2	

Stato del fabbricato (1)	% di rid
Normale	00.00
Discreto	15.00
Mediocre	20.00
Scadente	30.00
Totale 3	

- (a) Strada Statale, Provinciale, Comunale, Consorziale, ecc.
 - (b) con strada ad uso pubblico + Pista forestale
 - (c) con strada ad uso pubblico e/o Pista forestale + Mulattiera/Sentiero
- N.B** il (b) e il (c) non si sommano

(1) Stato del fabbricato - Elementi per la valutazione	A	B	C
> Stato delle murature esterne e relativi intonaci e stuccature			
> Stato del tetto di copertura			
> Stato dei solai e dei pavimenti			
> Stato delle pareti interne, soffitti e relativi intonaci			
> Stato degli infissi esterni ed interni			
> Stato dei servizi igienici interni			
> Servizi igienici esterni	////	////	
> Stato dei servizi igienici esterni			
> Stato dell'impianto elettrico			
> Stato dell'impianto idrico			

(1) Classificazione dello stato del fabbricato
Elementi A e B con prevalenza di A - NORMALE
Elementi A B e C con prevalenza di B -- DISCRETO
Elementi A B e C con prevalenza di C -- MEDIOCRE
Solo Elementi C -- SCADENTE

N.B. Per la classificazione di fabbricato "normale" non devono comparire elementi di C.

N.B. la presenza dei servizi igienici interni esclude dalla valutazione i servizi igienici esterni

A in buono stato -- B in stato medio -- C in stato cattivo e/o inesistente

Il Canone Minimo è da considerare pari a € 51,65

Superficie abitabile (1)	mq	362,81	x euro	560,00	totale	203173,6000
Superficie parzialmente abitabile (2)	mq	0,00	x euro	280,00	totale	0,0000
Superficie non abitabile (3)	mq	13,32	x euro	140,00	totale	1864,8000
Proservizi esterni	mq	0,00	x euro	6,00	totale	0,0000
	mq	9500,00	x euro	1,00	totale	9500,0000
Valore convenzionale dell'immobile €						214538,4000

Totale riduzione per situazioni di disagio	%					214538,4000
Valore su cui calcolare il canone	€					3,5000
Saggio di capitalizzazione	%					7508,8440
Importo canone dell'anno 2013	€					
Importo della cauzione	€					3.754,42
Valore da assicurare	€					214.538,40

Superficie abitabile (1)	mq		x euro	516,46	totale	0,0000
Superficie parzialmente abitabile (2)	mq		x euro	258,23	totale	0,0000
Superficie non abitabile (3)	mq		x euro	129,11	totale	0,0000
Proservizi esterni	mq		x euro	5,16	totale	0,0000
	mq		x euro		totale	0,0000
Valore convenzionale dell'immobile €						0,0000

Totale riduzione per situazioni di disagio	%					0,00
Valore su cui calcolare il canone	€					0,0000
Saggio di capitalizzazione	%					3,5000
Importo canone dell'anno 2006	€					0,0000
Importo della cauzione	€					-
Valore da assicurare	€					-

NOTE:

Il Tecnico